

REKONSTRUKCE OBJEKTU U **ŠKOLIČKY 2176/1, PRAHA 9**

DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM



GREEN ART s.r.o.
198 00 Praha 9, Sadská 674/8
IČ: 49357387, DIČ: CZ49357387
Tel.: +420 608 889 508
E-mail : info@greenart.cz, Web : www.greenart.cz
Zaps. v obchod. rejstříku, vedeném Městským
soudem v Praze oddíl C, vložka 19947

OBSAH

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
1. Úvod	4
2. Charakteristika současného stavu řešeného území	4
2.1. POPIS ÚZEMÍ	4
2.2. POTENCIÁLNÍ PŘIROZENÁ VEGETACE	4
3. Dendrologický průzkum.....	5
3.1. CÍL PRŮZKUMU	5
3.2. METODIKA DENDROLOGICKÉHO PRŮZKUMU.....	5
3.3. ZHODNOCENÍ DENDROLOGICKÉHO PRŮZKUMU	6
4. Finanční ohodnocení dřevin.....	6
5. Technické normy a předpisy	7
6. Přílohy	8
FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU	8
MAPOVÁ VYOBRAZENÍ	9
TABULKY S FINANČNÍM OHODNOCENÍM DŘEVIN	10
7. Samostatné přílohy	11
DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM - SITUACE M 1:250	11

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce : REKONSTRUKCE OBJEKTU U ŠKOLIČKY, PRAHA 9
p.č. 3079/6, 3082/2, 3079/25, 3079/26, k.ú. Vysočany
DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM

Zadavatel : Zero atelier s.r.o.
Freyova 1/12
190 00 Praha 9

Zhotovitel: GREEN ART s.r.o.
Sadská 674/8
198 00 Praha 9

tel : + 420 608 889 508
e-mail : info@greenart.cz
web : www.greenart.cz

Vypracoval : Ing. David Nechanický
(jednatel / autorizovaný krajinný architekt ČKA 03 533)

Datum : březen 2024



1. Úvod

Aktualizace dendrologického průzkumu byla zpracována na žádost zadavatele jako podklad pro další plánování v lokalitě a zejména potřeby případného kácení a řezů na ponechaných dřevinách. V řešeném území se plánuje rekonstrukce objektu a původní průzkum byl již neaktuální.

Podkladem byla katastrální mapa, geodetické zaměření včetně zaměření stromů a zejména původní dendrologický průzkum (JENA, 06/2020).

Záměrem je rekonstrukce a přestavba objektu bývalých jeslí (aktuálně využívaného k provozu soukromé tiskárny a skladu) na mateřskou školu s doplňujícím provozem, bez kuchyně.

2. Charakteristika současného stavu řešeného území

2.1. POPIS ÚZEMÍ

Objekt a pozemek pro navrhovanou rekonstrukci se nachází na kraji rezidenční oblasti v Praze – Libni severně od ulice Sokolovská, situován mezi stávající bytovou zástavbou a areál hřišť. Území je ohraničeno ulicemi U Školičky, Kovanecká a Kovářská. Řešené území je krom svahu k ulici Kovanecká rovinaté.

2.2. POTENCIÁLNÍ PŘIROZENÁ VEGETACE

Řešené území spadá dle mapy přirozené vegetace území hlavního města Prahy a její rekonstrukční mapy do černýšových dubohabřin typických (*Melanpyro-Carpinetum typicum*).

Černýšové dubohabřiny s příměsí náročnějších listnáčů (lípy srdčité, javorů a jasanu) osídlují středně vlhké, mezo- až eutrofní půdy hnědozemního typu v nížinách a pahorkatinném stupni. Společenstva přirozené skladby mají většinou zapojené stromové a bylinné patro, keřové patro pokrývá zpravidla malý podíl plochy (cca 5%). Převládá vesměs dub zimní (*Quercus petraea*), dub letní (*Quercus robur*) a z dalších dřevin se vyskytuje habr obecný (*Carpinus betulus*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), vzácněji ve stínu i buk (*Fagus sylvatica*), přimíšena bývá též břiza bělokorá (*Betula pendula*). Keřové patro pokrývá malý podíl plochy, bývají zde zastoupeny druhy stromového patra, k nim přistupuje nejčastěji líska obecná (*Corylus avellana*), hloh ostrotrnný (*Crataegus oxyantha*), svída krvavá (*Cornus sanguinea*) aj.. Významné je zde bohaté bylinné patro, kde bývá zastoupeno 45 až 55 druhů. Černýšová dubohabřina typická představuje „střední“ typ společenstva na mezotrofních hnědozemích nebo parahnědozemích (J. Moravec, R. Neuhausl a kol.: Přirozená vegetace území hlavního města Prahy, Academia Praha, 1991).

3. Dendrologický průzkum

3.1. CÍL PRŮZKUMU

Aktualizace dendrologického průzkumu byla zpracována na žádost zadavatele jako podklad pro další plánování v lokalitě a zejména potřeby případného kácení a řezů na ponechaných dřevinách. V řešeném území se plánuje rekonstrukce objektu a původní průzkum byl již neaktuální. Byla provedena inventarizace všech dřevin na vymezeném řešeném území.

3.2. METODIKA DENDROLOGICKÉHO PRŮZKUMU

V rámci terénního průzkumu dne 29.02.2024 byla provedena inventarizace dřevin na vymezené ploše. Celkem se jednalo o 43 položek, z toho o 30 samostatných stromů a 13 porostů stromů a keřů.

Při dendrologickém průzkumu byly určeny rody a druhy dřevin, jejich základní kvalitativní a kvantitativní hodnoty. Sadovnická hodnota byla stanovena podle kvalifikační bodové stupnice (1 - 5 bodů).

1 bodů - nejvyšší možné hodnocení, dřeviny dokonale zdravé, bez poškození, v optimálním vývoji, dokonale zavětvené, s dlouhodobým výhledem existence,

2 body - dřeviny dobře zavětvené a zdravé, pouze s menšími nepravidelnostmi ve tvaru koruny nebo zavětvení s dlouhodobým výhledem existence,

3 body - dřeviny zdravé, ale tvarově značně narušené (např. vysoko vyvětvené) nebo dřeviny dosud mladé, nedostatečně vzrostlé, ale s dlouhým výhledem existence,

4 body - dřeviny poškozené, v počátečním stadiu nemoci, přestálé a bez výhledu dlouhodobé existence, určené někdy na dožití a k postupné likvidaci,

5 bod - dřeviny silně napadené chorobami, téměř suché, hrozící zřícením, určené k neprodlené asanaci.

Zdravotní stav stromu a vitalita stromu mají shodné bodování jako sadovnická hodnota. Od hodnoty 1 k hodnotě 5 se charakteristiky stromů zhoršují. Zdravotní stav stromu hodnotí stupeň narušení kořenového systému, kmene a větví. Do této kategorie spadají růstové defekty, mechanická poškození nebo napadení patogenními organizmy. Vitalita stromu charakterizuje strom z hlediska jeho fyziologické aktivity. Hlavními hodnocenými parametry je defoliace koruny, malformace větvení a vývoj sekundárních výhonů.

Dřeviny byly hodnoceny podle Metodiky ohodnocování dřevin rostoucích mimo les (Český ústav ochrany přírody).

U stromů byly sledovány tyto hodnoty :

- latinský a český název
- obvod a průměr kmene (cm)
- obvod náhradního kmene (cm)
- výška koruny a nasazení koruny (m)
- průměr koruny (m)
- vitalita (stupnice 1-5)
- zdravotní stav (stupnice 1-5)
- sadovnická hodnota (stupnice 1-5)
- ořez koruny (%)

- poznámky zaznamenávající detaily týkající se kmene a koruny

U porostů stromů a keřů byly popisovány následující údaje :

- latinský a český název (složení skupiny)
- % zastoupení – poměr zastoupení taxonu v rámci synuzie vzhledem k ploše
- výška koruny stromové skupiny (m)
- výška nasazení koruny (m)
- výměra skupiny (m²)
- index překryvnosti (1 – 2)

3.3. ZHODNOCENÍ DENDROLOGICKÉHO PRŮZKUMU

V okolí stávající budovy rostou málo hodnotné mladé nálety stromů a keřů č.26, 27, 28, 30, 31, 32 a 34 a dále je zde nálet nadlimitního pajasanu č. 33.

V místě dětských hřišť jsou spíše okrasné druhy keřů a stromů, kdy větší i když krátkověké a v průměrném stavu jsou pouze č.19, 20 a 29. Významnější je ještě volně rostoucí zapojený živý plot ze starých zimolezů č. 18.

Ve východní části území roste hmotově dominantní jasan č.3, zapojený porost šefříků (č.2) a dva mladé jinany (č.1 a 4). Podél severní strany lokality se nachází perspektivní a hodnotné stromořadí mladých javorů č. 5-15.

Vně severního oplocení areálu roste jeden pěkný perspektivní jasan č.16 a skupina trnovníků akátů a starých moruší (č. 35-41). Některé dřeviny z tohoto porostu jsou dožívající a výrazně prosychající. Některé jsou i vícekmenné s defekty a již došlo k vyvrácení některých kmenů v minulosti. Tito jedinci nemají větší hodnotu ani perspektivu do budoucna.

Detailní popis stávající zeleně je uveden tabelárně v přílohách.

4. Finanční ohodnocení dřevin

Finanční ohodnocení bylo provedeno u všech dřevinných vegetačních prvků, které jsou tzv. nadlimitní a podle §8 odst. 1 Zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je k jejich odstranění nezbytné povolení orgánu ochrany přírody. Finanční hodnota nadlimitních dřevin byla stanovena podle metodiky „Oceňování dřevin rostoucích mimo les“, kterou vydala Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (J. Kolařík a kol.). Internetová kalkulačka slouží k výpočtu hodnoty dřevin, resp. ekologické újmy vzniklé kácením či poškozením dřevin a k následnému výpočtu kompenzačních opatření podle metodiky AOPK ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les (2022).

Při finančním ohodnocení je důležitá atraktivita umístění stromu. V našem případě byla použita střední poloha.

Parametrem nazvaným jako atraktivita umístění stromu zohledňujeme místo, na kterém se strom nachází. V úvahu je brána frekvence pohybu osob a význam stromu jako estetického či prostorotvorného (kompozičního) prvku na daném místě včetně jeho vizuálního působení.

- **Vysoká** - pohledově významný solitérní strom nebo prvek malé skupiny stromů ve vysoce frekventovaném veřejném prostoru měst a obcí, historických a kulturních objektech, strom nebo malá skupina stromů jako významná krajinná dominanta mimo zastavěná území.
- **Střední** - strom, který je součástí většího významného prostorově či vizuálně se uplatňujícího vegetačního prvku nebo struktury zeleně v rámci zastavěného území či krajiny – stromoradií, aleje, okraje skupin stromů, remízy apod. do této kategorie je zařazovaná doprovodná zeleň komunikací bez ohledu na třídu komunikace.
- **Méně významná** - strom situovaný v méně přístupných či frekventovaných lokalitách nebo lokalitách, které jsou v rámci širšího okolního prostoru z větší míry pohledově uzavřené, strom s menším prostorovým či vizuálním uplatněním v zastavěném území či krajině.
- **Nízká** - strom jako součást okraje přibližně stejnorodého porostu v zastavěném území či v krajině, významně se nelišící od ostatních jedinců.
- **Velmi nízká** - strom jako součást vnitřní části přibližně stejnorodého porostu v zastavěném území či v krajině, významně se nelišící od ostatních jedinců.

Při finančním ohodnocení porostů je posuzována rovněž atraktivita umístění porostu. V našem případě byla použita vysoká poloha. Dále vhodnost ostatní, pěstební stav u č.2, 18 a 28 vychovávaný, u ostatních pěstebně zanedbaný a biologická hodnota nízká.

V metodikách je hodnocena dlouhověkost dřevin, jejich schopnost regenerovat, přihlíží se k objemu koruny, vitalitě, zdravotnímu stavu a k charakteru stanoviště, na kterém dřeviny rostou. Celková finanční hodnota stávajících dřevinných vegetačních prvků na řešeném území podléhajícím režimu povolení kácení je **1.002.793,- Kč**.

Kompletní seznam dřevin včetně finančního ohodnocení je uveden v tabulkách.

5. Technické normy a předpisy

Při stavebních činnostech je nutné dodržovat normu **ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích**.

Zejména je nutné dodržet u stromů v blízkosti stavby následující požadavky dle výše uvedené normy.

- Je nutné stromy chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu. Plot musí být pevně ukotven v zemi a jeho výška by měla dosahovat minimálně 1,3 m tak, aby byl znemožněn přístup osob a mechanizačních prostředků na chráněnou plochu. Instalace plotu musí být provedena ještě před započatím stavebních prací a jeho odstranění je možné až po dokončení veškerých aktivit spojených s výstavbou.
- Probíhají-li některé stavební aktivity v blízkosti kmene nebo kořenových náběhů a hrozí jejich mechanické poškození, je nezbytné tyto části stromu chránit.
- Je nutné v těchto případech opatřit kmen vypořádkovaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu a nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy.
Současně s ochranou nadzemní části se aplikují opatření pro ochranu chráněného pásma stromu před mechanickým poškozením a zhutněním půdy.
- Půda v ochranném pásmu musí být chráněna tak, aby nedošlo k jejímu zhutnění, znečištění látkami poškozujícími rostliny nebo půdu, popř. aby nedošlo k zamokření vodou odváděnou ze stavby.

6. Přílohy

FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU



jasan č.3 na V území a šeříky č.2 za ním



pajasan č.33 a zimolezy č.18 vpravo



porost č.31 vpravo a akáty č.35 a 36 vlevo



stromořadí javorů č.5-15 podél Kovanecké



nálety podél oplocení č.32 a 34 vlevo



moruše a akát č.37-41 podél Kovanecké



moruše č.38 a jeden vylomený kmen

MAPOVÁ VYOBRAZENÍ



— cca obrys řešeného území v rámci dendrologického průzkumu

TABULKY S FINANČNÍM OHODNOCENÍM DŘEVIN

7. Samostatné přílohy

DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM - SITUACE M 1:250